



คู่มือการปฏิบัติงาน

การขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

องค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย
ประจำปี ๒๕๖๔

โดย

งานออกแบบและการควบคุมอาคาร
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย
ตำบลปงน้อย อำเภอดอยหลวง
จังหวัดเชียงราย

คำนำ

คู่มือการปฏิบัติงานของกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย ฉบับนี้จัดทำเพื่อให้ได้คู่มือที่ดีและสมบูรณ์แบบที่สุดเป็นบรรทัดฐานที่เจ้าหน้าที่กองช่าง สามารถปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแนวทางการบริหารจัดการบ้านเมืองตามหลักธรรมาภิบาลขององค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย อำเภอดอยหลวง จังหวัดเชียงราย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติงาน รวมทั้งการกำหนดเวลามาตรฐานการปฏิบัติงาน ของกองช่างเป็นแนวทางเดียวกัน เนื้อหาในคู่มือฉบับนี้ได้กำหนดแนวทาง, ระยะเวลา และวิธีการปฏิบัติงานใน สภาพปัจจุบันของงานด้านต่างๆประกอบด้วยงานด้านการควบคุมอาคาร งานด้านโครงการก่อสร้างและบูรณะงาน ด้านการรักษาที่สาธารณะ งานด้านการระบายน้ำและงานด้านธุรการ รวมทั้งบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการ ปฏิบัติงานในการทำงานสามารถตอบสนองความต้องการของประชาชน ผู้รับบริการให้ได้รับการบริการที่ดีสะดวก รวดเร็วมีประสิทธิภาพและโปร่งใส ตามแนวทางการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดีขององค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือฉบับนี้จะเป็นคู่มือที่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติสามารถใช้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นที่ยอมรับของประชาชน

กองช่าง

ธันวาคม ๒๕๖๓

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
๑. การสร้างบ้าน การขอเลขประจำบ้านและการรื้อถอนบ้าน	๑
๒. ขั้นตอนในการปลูกสร้างบ้าน	๑
๓. การแจ้งการปลูกสร้างบ้านและผู้มีหน้าที่รับแจ้ง	๑
๔. หลักฐานที่จะต้องนำไปแจ้งเพื่อขอเลขประจำบ้าน	๑
๕. วิธีการรับแจ้ง	๑
๖. การรื้อถอนบ้านซึ่งมีเลขประจำบ้าน	๒
๗. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	๒
๘. หลักเกณฑ์	๒
๙. เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ตามมาตรา ๒๑)	๒
๑๐. การแจ้งการเปลี่ยนแปลงแบบ กรณีไม่ขัดกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติฯตามกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ พ.ศ. ๒๕๒๘ ฯ	๓
๑๑. การต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะสิ้นอายุ ท่านจะต้องยื่นขอใบอนุญาตก่อนหมดอายุ ณ ที่ท่านได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	๓
๑๒. การขอโอนใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร	๔
๑๓. การแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการ	๔

ภาคผนวก

- แบบฟอร์มที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลงอาคารตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

คู่มือการขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบึงน้อย

๑. การขออนุญาตสร้างบ้าน การขอเลขประจำบ้าน และการรื้อถอนบ้าน

บ้านเป็นหนึ่งในปัจจัยสี่ที่จำเป็นแก่การดำรงชีวิตของเรา การมีบ้านเป็นสัญลักษณ์แห่งการเริ่มต้นชีวิตใหม่ ที่จะเจริญก้าวหน้าต่อไป

ดังนั้น การปลูกบ้านที่ได้มีการปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจึงเป็นการส่งเสริมความมั่นคงของชีวิตในฐานะเป็นพลเมืองดีและเสริมสร้างความดีงามแก่จิตใจ

๒. ขั้นตอนในการปลูกสร้างบ้าน

๑. ในเขตที่ประกาศใช้กฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคาร หรือกฎหมายผังเมืองบ้านหรืออาคาร ที่จะปลูกสร้าง ต้องได้รับอนุญาตแบบแปลนเสียก่อนและจะสร้างเกินกว่าแบบที่ได้รับอนุญาตไม่ได้โดยยื่นคำร้องได้ที่สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล สำนักงานเมืองพัทยา และสำนักงานเขตหรือกรุงเทพมหานคร อำเภอแล้วแต่กรณี

๒. บริเวณนอกเขตควบคุมตามข้อ ๑ บ้านหรืออาคารที่ปลูกสร้างไม่ต้องอนุญาตสามารถปลูกสร้างได้เลย

๓. การแจ้งการปลูกสร้างบ้านและผู้มีหน้าที่รับแจ้ง

เมื่อปลูกบ้านหรืออาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าบ้านไปแจ้งต่อนายทะเบียนผู้รับแจ้งแห่งท้องถิ่นนั้นๆ คือนายทะเบียนท้องถิ่น หรือกำนัน หรือ ผู้ใหญ่บ้าน หรือปลัดอำเภอ หรือผู้ช่วยนายทะเบียน ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล สำนักงานเมือง สำนักงานเขต กรุงเทพมหานคร ที่ว่าการอำเภอ หรือกิ่งอำเภอ แล้วแต่กรณีเพื่อขอเลขประจำบ้านภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันปลูกสร้างบ้านเสร็จ หากไม่ไปแจ้งตามกำหนดมีความผิดตามกฎหมายมีโทษปรับ ไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

๔. หลักฐานที่จะต้องนำไปแจ้งเพื่อขอเลขประจำบ้าน

๑. หนังสือหรือเอกสารได้รับอนุญาตการปลูกสร้างบ้าน หรืออาคาร (เฉพาะในเขตพื้นที่ที่ประกาศใช้กฎหมายควบคุมอาคาร หรือกฎหมายผังเมือง)

๒. สำเนาทะเบียนบ้านหรือบัตรประจำตัวของผู้แจ้ง กรณีผู้ที่ได้รับมอบหมายให้นำบัตรประจำตัวของผู้มอบและหนังสือมอบหมาย (ถ้ามี) ไปแสดงด้วย

๓. หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ปลูกสร้างบ้าน สัญญาซื้อขาย สัญญาเช่า (ถ้ามี)

๔. ผู้แจ้งให้ยื่นคำร้องตามแบบที่กำหนดต่อนายทะเบียนผู้รับแจ้งพร้อมหลักฐานที่นำไปแสดง

๕. วิธีการรับแจ้ง

เมื่อนายทะเบียนผู้รับแจ้งได้รับแจ้งการสร้างบ้านใหม่แล้ว ให้ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารหลักฐานที่นำไปแสดง เมื่อเห็นว่าถูกต้อง ก็ให้กำหนดเลขหมายประจำบ้านให้พร้อมกับจัดทำทะเบียนบ้านและสำเนาทะเบียนบ้านต่อไป โดยจะมอบสำเนาทะเบียนบ้านให้แก่ผู้แจ้งไว้เป็นหลักฐาน เพื่อดำเนินการในเรื่องการย้ายบุคคลเข้ามาอยู่ในทะเบียนบ้านในโอกาสต่อไป หรือจะดำเนินการในคราวเดียวกันก็ได้ส่วนเลขประจำบ้านที่นายทะเบียน กำหนดให้นั้น ให้เจ้าบ้านไปจัดทำเลขประจำบ้านติดไว้ที่หน้าบ้านหรือที่รั้วบ้าน ซึ่งเห็นได้ชัดแจ้ง

๖. การรื้อถอนบ้านซึ่งมีเลขประจำบ้าน

เมื่อได้มีการรื้อถอนบ้านหรืออาคารโดยไม่ประสงค์จะปลูกสร้างใหม่ในที่ดินนั้นอีก หรือรื้อเพื่อไปปลูกสร้างที่อื่น ให้เจ้าบ้านแจ้งต่อนายทะเบียน ผู้รับแจ้งภายใน ๑ วัน นับแต่วันรื้อถอนเสร็จพร้อมกันนำสำเนาทะเบียนบ้านคืนแก่นายทะเบียนด้วย หากฝ่าฝืนมีโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

๗. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

การก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน เคลื่อนย้าย และการใช้สอยอาคาร ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเสียก่อน จึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้เพราะองค์การบริหารส่วนตำบลมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกในการจราจร เพื่อประโยชน์ของผู้อยู่อาศัยในอาคาร

๘. หลักเกณฑ์

๑. ให้อยู่แบบคำร้องขออนุญาต (ข.๑) ที่กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (หน้า-หลัง) ผู้ขออนุญาต จำนวน ๓ ชุด
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาต จำนวน ๓ ชุด
๔. สำเนาหลักฐาน (โฉนดที่ดิน, นส.๓ก, ส.ค.๑, น.ส.ล.) หน้า-หลัง แบบไม่ย่อ จำนวน ๓ ชุด
๕. บันทึกข้อตกลงการทำนักร่วมกัน จำนวน ๑ ชุด
๖. หนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) จำนวน ๑ ชุด
๗. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ชุด
๘. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ชุด
๙. รายการคำนวณโครงการของวิศวกรโยธา, และวิศวกรสาขาอื่นๆที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด
๑๐. หนังสือควบคุมงานวิศวกรรม, สถาปนิก จำนวน ๑ ชุด
๑๑. สำเนาโฉนดที่ดิน,ใบประกาศนียบัตร,สำเนาประชาชน,สำเนาทะเบียนบ้านผู้เขียนแบบ จำนวน ๑ ชุด
๑๒. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร จำนวน ๓ ชุด ชุดละ แผ่น จำนวน ๓ ชุด
๑๓. เงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่น จำนวน ๑ ชุด
๑๔. หนังสือรับรองบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด (กรณีเป็นนิติบุคคล) จำนวน ๑ ชุด
๑๕. ในกรณีรื้อถอนอาคารให้แนบบรูปถ่ายตัวอาคารด้านหน้า, ด้านข้าง จำนวน ๑-๒ รูป

๙. เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ตามมาตรา ๒๑) มีดังนี้

๑. ให้อยู่แบบคำร้องขออนุญาต (ข.๑) ที่กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (หน้า-หลัง) ผู้ขออนุญาต จำนวน ๓ ชุด
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาต จำนวน ๓ ชุด
๔. สำเนาหลักฐาน (โฉนดที่ดิน, นส.๓ก, ส.ค.๑, น.ส.ล.) หน้า-หลัง แบบไม่ย่อ จำนวน ๓ ชุด
๕. บันทึกข้อตกลงการทำนักร่วมกัน จำนวน ๑ ชุด
๖. หนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) จำนวน ๑ ชุด
๗. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ชุด
๘. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ชุด

๙. รายการคำนวณโครงการของวิศวกรโยธา, และวิศวกรสาขาอื่นๆที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด
๑๐. หนังสือควบคุมงานวิศวกรรม, สถาปนิก จำนวน ๑ ชุด
๑๑. สำเนาวุฒิบัตร,ใบประกาศนียบัตร,สำเนาประชาชน,สำเนาทะเบียนบ้านผู้เขียนแบบ จำนวน๑ชุด
๑๒. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร จำนวน ๓ ชุด ชุดละ แผ่น จำนวน ๓ ชุด
๑๓. เงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่น จำนวน ๑ ชุด
๑๔. หนังสือรับรองบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด (กรณีเป็นนิติบุคคล) จำนวน ๑ ชุด
๑๕. ในกรณีรื้อถอนอาคารให้แนบบรูปถ่ายตัวอาคารด้านหน้า, ด้านข้าง จำนวน ๑-๒ รูป

๑๐. การแจ้งการเปลี่ยนแปลงแบบ กรณีไม่ขัดกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติ ฯ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๒๘)

เอกสารประกอบด้วย

- (๑) หนังสือขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงแบบพร้อมรายละเอียด ซึ่งวิศวกรผู้ออกแบบ แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าของอาคาร วิศวกรและสถาปนิกผู้ควบคุมงานทราบ โดยมีเหตุผลแสดงความจำเป็น
- (๒) แบบแปลน จำนวน ๓ ชุด พร้อมรายการคำนวณ ทั้งนี้ต้องแจ้งก่อนใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารสิ้นอายุ

๑๑. การต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะสิ้นอายุท่านจะต้องยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนหมดอายุ ณ ที่ท่านได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยมีเอกสารดังนี้

- (๑) แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น (แบบ ข.๕)
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า จำนวน ๒ ชุด
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นคำขอฯ ผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคล พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า จำนวน ๒ ชุด
- (๔) หนังสือมอบอำนาจของผู้ขออนุญาต สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า จำนวน ๒ ชุด
- (๕) สำเนาใบอนุญาตเดิม พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกหน้า จำนวน ๑ ชุด
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมของสถาปนิกและวิศวกรผู้ควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ จำนวน ๑ ชุด (กรณีที่อาคารมีลักษณะ หนาตอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม และได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานแล้ว)
- (๗) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ.๒๕๔๔) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของสถาปนิกและวิศวกรผู้ควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ จำนวน ๑ ชุด (กรณีที่อาคารมีลักษณะ หนาตอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรม และได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานแล้ว)

๑๒. การขอโอนใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เอกสารประกอบด้วย

- (๑) แบบ ข.๘
- (๒) ใบอนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารต้นฉบับและสำเนา จำนวน ๒ แผ่น
- (๓) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน กรณีที่ผู้โอนหรือผู้รับโอนใบอนุญาตเป็นนิติบุคคล
- (๔) สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้โอนและผู้รับโอนใบอนุญาต
- (๕) สำเนาโฉนดที่ดินแปลงที่ระบุในใบอนุญาต พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกแปลง
- (๖) หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
- (๗) หนังสือแสดงความยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานให้กับผู้รับโอนใบอนุญาต (แบบ น.๔) ของวิศวกรและสถาปนิกควบคุมงานพร้อมใบประกอบวิชาชีพ
- (๘) หลักฐานการโอนทรัพย์สินในส่วนที่ได้ดำเนินการไปแล้วตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและผู้รับโอนจะต้องทำหนังสือรับรองว่าตกลงยินยอมรับผิดชอบในการแก้ไขอาคารในส่วนที่ดำเนินการผิดไปจากแบบแปลน แผนผังบริเวณ (กรณีที่อาคารอยู่ระหว่างดำเนินการมีส่วนผิดไปจากแบบแปลน แผนผังบริเวณ)

๑๓. การแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการ

- เอกสารประกอบด้วย
- (๑) หนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการ
- (๒) หนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรและสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) พร้อมใบประกอบวิชาชีพ
- (๓) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีผู้ได้รับอนุญาตเป็นนิติบุคคล) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อ
- (๔) สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้ได้รับอนุญาต
- (๕) สำเนาใบอนุญาต

แบบฟอร์มที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง อาคารตาม พ.ร.บ.
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย อำเภอดอยหลวง จังหวัดเชียงราย
รายการหลักฐานต่างๆในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร ดัดแปลงอาคาร
 ของ.....

ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน.....ถนน.....

ใบหลักฐาน	จำนวน	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
๑.แบบคำร้อง	๑ ชุด			
๒.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	๓ ชุด			
๓.สำเนาทะเบียนบ้าน	๓ ชุด			
๔.สำเนาหลักฐาน (โฉนดที่ดิน ,นส.๓ก. ,ส.ค.๑ ,น.ส.ถ.) หน้า – หลัง แบบไม่ย่อ	๓ ชุด			
๕.บันทึกข้อตกลงการทำนึ่งร่วมกัน	๑ ชุด			
๖.หนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์)	๑ ชุด			
๗.หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม	๑ ชุด			
๘.หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม	๑ ชุด			
๙.รายการคำนวณโครงสร้างของวิศวกรโยธา, และวิศวกรสาขาอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	๑ ชุด			
๑๐.หนังสือควบคุมงานวิศวกรรม , สถาปนิก	๑ ชุด			
๑๑.สำเนาโฉนดที่ดิน,ใบประกาศนียบัตร , สำเนาบัตรประชาชน ,สำเนาทะเบียน บ้านผู้เขียนแบบ	๑ ชุด			
๑๒.แบบแปลนก่อสร้างอาคาร จำนวน ๓ ชุด ๑ชุดแผ่น	๓ ชุด			
๑๓.เงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่น	๑ ชุด			
๑๔.หนังสือรับรองบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด (กรณีเป็นนิติบุคคล)	๑ ชุด			
๑๕.ในกรณีรื้อถอนอาคารให้แนบรูปถ่ายตัวอาคารด้านหน้า , ด้านข้าง	๑-๒ รูป			

หมายเหตุ : - การขออนุญาตขอให้ผู้อนุญาตเตรียมเอกสารให้ถูกต้องและครบถ้วนก่อน องค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย จึงจะสามารถดำเนินการพิจารณาออกใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร ดัดแปลงอาคารให้ผู้อนุญาตได้

- ผู้อนุญาตต้องรับรองสำเนาถูกต้องเอกสารทุกแผ่น (สำเนาโฉนดที่ดิน, สำเนาบัตรประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้าน – หลัง)
- กรณีมีการมอบอำนาจให้ดำเนินการขออนุญาตฯ ให้ใช้เอกสารตามข้อ ๒. และ ข้อ ๓. ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ อย่างละ ๑ ชุด โดยใช้ประกอบเอกสารตามข้อ ๗. ด้วย

***หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย

โทร ๐ ๕๓๗๙๐๐๔๒ ต่อ ๑๓*****

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
 (.....)
 (ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง
 (.....)

บันทึกการตรวจสอบการชำระภาษีท้องถิ่น

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร อยู่
ที่บ้านเลขที่.....หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ขออนุญาตทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
เป็นอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....หมู่บ้าน
.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง
.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

.....
ส่วนของเจ้าหน้าที่

งานแผนที่ภาษี.....
- ที่ดินแปลงนี้ อยู่ในบล็อก , โซนหมายเลข.....
- ได้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องถิ่นแล้วหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....งานแผนที่ภาษี
(.....)

บัญชีสรุประยะเวลาในการตรวจแบบแปลน องค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย

ชื่อผู้ขออนุญาต.....โทรศัพท์.....
 กองช่างรับที่.....วันที่.....ครบ ๑๕ วันทำการ
 วันที่.....

ผู้ตรวจแบบ	วัน เดือน ปี (รับแบบ)	วัน เดือน ปี (ตรวจแบบเสร็จ)	จำนวน (วันตรวจ)	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
ตรวจเอกสาร <u>๒วัน</u>					
นายตรวจเขต (ตรวจ พรบ.,ตรวจสถานที่ ก่อสร้าง <u>๓ วัน</u>					
นายช่างโยธา (ตรวจ ผังเมือง) <u>๒วัน</u>					
ผอ.กองช่าง <u>๒ วัน</u>					
งานแผนที่ภาษี <u>๒ วัน</u>					
ปลัด อบต. <u>๒ วัน</u>					
นายก อบต. <u>๒ วัน</u>					

เงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติ

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของ
อาคาร อยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน
.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด
.....โทรศัพท์.....

ขอบันทึกยืนยันว่าข้าพเจ้า ได้รับทราบคำสั่งเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติดังนี้

๑. การดำเนินการต่อไปนี้ จะต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลลงน้อย ก่อน
 - ๑.๑ ก่อสร้างอาคารใหม่ ๑.๒ รื้อถอนอาคารเก่า ๑.๓ ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร
 - ๑.๔ ก่อสร้างรั้วติดทางสาธารณะ ๑.๕ ก่อสร้าง หรือติดตั้งป้าย ขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร(การก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาตมีความผิดตามกฎหมาย)
๒. จะต้องให้นายตรวจเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลงน้อย เป็นผู้กำหนดแนวอาคารและแนวรั้วด้านที่ติดที่สาธารณะก่อนการลงมือก่อสร้างอาคาร
๓. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องทำการติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ x ๑.๐๐ เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาต (ตามข้อความที่องค์การบริหารส่วนตำบลลงน้อยกำหนดแบบตัวอย่างด้านล่าง)

การก่อสร้างอาคารชนิด.....
จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....
ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....
กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....
เจ้าของอาคาร.....
ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....
ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....
ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....

๔.จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทุกประการ ซึ่งเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่นอันเนื่องจากการก่อสร้างนี้

๕. การก่อสร้างทางเท้า (ฟุตบาท) ด้านหน้าและด้านข้างอาคาร ต้องมีขนาดและระดับตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลลงน้อย กำหนดไว้ในแบบแปลนและในสถานที่ก่อสร้างจริง

๖.เมื่อได้รับอนุญาตแล้วการเก็บกอง วางทิ้งวัสดุตั้งกล่าวจะต้องมีคอกกั้นที่แข็งแรงเฉพาะในพื้นที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามกองวาง ทิ้ง วัสดุสิ่งของต่างๆในทางเท้าหรือเขตถนนโดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลลงน้อย ก่อน

๗. จะต้องสร้างบ่อพัก ดักขยะและบ่อดักไขมันในพื้นที่ดินของตนเองเป็นด้านดักขยะและดักไขมันจุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ถ้าหากทางสาธารณะด้านหน้าหรือด้านข้างอาคารไม่มีท่อระบายน้ำ ผู้ก่อสร้างจะต้องจัดทำบ่อพักภายในบริเวณที่ดินของตนเอง ห้ามระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามและรับผิดชอบต่อคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หมายเหตุ : ผู้ขออนุญาตและพยานต้องลงลายมือชื่อให้ครบถ้วน

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
เวลา.....น.
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
เป็นบุคคลธรรมดา บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
อนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....จังหวัด.....
ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้
ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนด
ที่ดินน.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี
ที่จอดรถ ที่กัลัร และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี
ที่จอดรถ ที่กัลัร และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี
ที่จอดรถ ที่กัลัร และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาแล้วคือ

- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นการอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ
อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่
ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้
ขออนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ
หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินจำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวนฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ใน
ประเภทเป็นวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐)เอกสารอื่นๆ (ถ้า
มี).....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน/ตามมาตรา ๒๙
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น
 ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สาขา.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียนและขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน
 ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....
 โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....
 เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดย
 มีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ ข.๑/
 ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ
 เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
 (.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
 (.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
 (.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
 (.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน / ตามมาตรา ๒๙
(ไม่เข้าข่ายพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....
ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตเพื่อทำการก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอน / เคลื่อนย้ายอาคาร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้
ตามแบบ ข.๑ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ.....
.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

บันทึกข้อตกลงการทำน้จร่วม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน / น.ส.๓ ก / นส. ๓ / สค. ๑ เลขที่.....

.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้ตกลงกับ.....

ซึ่งเป็นผู้อนุญาตปลูกสร้างอาคารชนิดถาวรในโฉนดที่ดิน/ นส.๓ก /นส.๓ / สค.๑ เลขที่.....

ซึ่งอยู่ติดต่อกับที่ดินของข้าพเจ้าให้.....ทำการปลูกสร้างอาคารชนิดที่ของข้าพเจ้าได้โดย

☐วิธีการทำน้จร่วม

☐วิธีการทำน้จร่วมและฐานรากร่วม

☐วิธีการทำน้จร่วมและฐานรากต่างหากไม่ร่วมกัน

บันทึกข้อตกลงนี้ ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทุกฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกนี้
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ.

(ลายมือชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินข้างเคียง
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้้อนุญาตปลูกสร้างอาคาร
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือผู้ตกลงขีดฆ่าและลงชื่อกำกับไว้ด้วย

(๒) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี.ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เป็นเจ้าของอาคารผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารชนิด.....
ได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อทำการก่อสร้างในที่ดินของ.....
โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ตกลงกับ นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี ตั้ง
บ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....

ผู้เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เพื่อก่อสร้างอาคารประเภทขีดเขตที่ดินโดยมีเงื่อนไขต่อไปนี้คือ

ก่อสร้างอาคารแยกโครงสร้างและผนังอาคารโดยก่อสร้างขีดเขตที่ดินของทั้งสองฝ่าย

ผู้รับมรดกหรือรับช่วงต่อในกรรมสิทธิ์ที่ดินมีโครงสร้างอาคารขีดเขตที่ดินนี้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นตลอดไป

หนังสือนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความตรงกับทุกประการ แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ ผู้ลงนามได้
อ่านและเข้าใจดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าเจ้าของที่ดินและพยานเพื่อเป็นหลักฐาน

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคารผู้ขออนุญาต
(.....)ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคารหรือเจ้าของที่ดินข้างเคียง
(.....)ผู้ยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

บันทึกของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เป็นผู้ขอ
อนุญาตและ..... เป็นเจ้าของที่ดินได้รับ
ทราบการกำหนดแนวเขตที่สาธารณะที่เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย กำหนดให้แล้วกล่าวคือ
ข้าพเจ้าได้รับทราบแนวเขตที่ดินตามบันทึกของเจ้าหน้าที่ด้านหน้าแล้ว หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตาม
หรือภายหลังตรวจสอบได้ว่าข้าพเจ้าล้ำแนวเขตที่ดินสาธารณะฯ ข้าพเจ้ายินยอมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจาก
แนวเขตที่สาธารณะฯ ตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดให้ และจะไม่ฟ้องร้อง เรียกค่าเสียหายใดๆ ต่อเจ้าหน้าที่และ
หน่วยราชการที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด

(ตามข้อความข้างบนนี้ ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจถูกต้องแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงและการก่อสร้างบ่อดักไขมัน , ระบบบำบัดน้ำเสีย
เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า..... ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

1. ในการก่อสร้างอาคารครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพที่ดีเหมือนเดิมและจะขอให้ชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างนี้
 2. ในการก่อสร้างอาคารครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะปฏิบัติเรื่องการก่อสร้างบ่อดักไขมันตามเทศบัญญัติ เทศบาลตำบลปงน้อยระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามแบบแปลน และระยะเวลาการก่อสร้าง อาคาร ตามรายละเอียดดังนี้
- ก. บ่อเกรอะ และบ่อซึม (สำหรับห้องส้วมภายในอาคาร)
- ข. บ่อบำบัดน้ำทิ้งในครัวเรือน ใช้บ่อกรองก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (สำหรับอาคารพักอาศัย ขนาดเล็ก)
- ค. บ่อดักไขมัน บ่อดักขยะ บ่อบำบัดขนาดเล็ก (สำหรับอาคารพักอาศัยทุกประเภท อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร สำนักงาน ฯลฯ)
- ง. บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเปิด บำบัดโดยวิธีธรรมชาติ (สำหรับหมู่บ้านจัดสรร อาคารขนาดใหญ่ โรงงาน ฯลฯ)
- จ. บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเปิด บ่อบำบัดโดยวิธีใช้เครื่องบำบัด (สำหรับอาคารขนาดใหญ่ อาคาร พิเศษ เช่น อาคารชุด โรงแรม แฟลต หอพัก ฯลฯ)
- ฉ. บ่อบำบัดน้ำเสียชนิดออกแบบพิเศษ (สำหรับโรงงานที่มีมลภาวะ ชุมชนขนาดใหญ่ สโมสร ตลาด สด ฯลฯ)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
ก่อสร้าง

(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

บันทึกตรวจเขตนอกพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๓๕ ในเขตผังเมืองรวมเมืองเชียงราย นอกเขตเทศบาลเมืองเชียงราย

ชื่อนายตรวจ.....เขตควบคุมที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๑.ลักษณะอาคารที่ก่อสร้าง หรือจะก่อสร้าง

☐บ้านพักอาศัย ☐บ้านจัดสรร ☐ตึกแถว ☐อื่น.....

๒.การได้รับการอนุญาตให้ปลูกสร้าง

☐ยังไม่ได้ยื่นขออนุญาต ☐อยู่ระหว่างการขออนุญาต ☐ได้รับอนุญาตแล้ว

๓.เจ้าของอาคาร

☐บุคคลธรรมดา ชื่อ.....

☐นิติบุคคล ชื่อ.....

๔.สถานที่ก่อสร้าง.....

๕.สำนักงานขาย (กรณีบ้านจัดสรร) เลขที่.....ถนน.....ซอย.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๖.ขนาดที่ดินโดยประมาณ.....แบ่งเป็นจำนวน.....แปลง

๗.ขั้นตอนการก่อสร้าง

☐ยังมิได้ก่อสร้างอยู่ระหว่างงาน.....

☐ก่อสร้างไปแล้วถึงงาน.....

๘. แผนที่พอสังเขป

๑๐. ข้อปัญหา / ข้อมูลอื่นๆ

.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....นายตรวจ
(.....)

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาต
ก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

กองช่างรับเลขที่.....

วันที่.....เจ้าของอาคาร.....

ประเภทอาคาร.....สถานที่ก่อสร้าง.....

๑.เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ

- พื้นที่อาคาร.....ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

เป็นเงิน.....บาท

- อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐ กก.ต่อหนึ่งตารางเมตร.....ตาราง
เมตร ละ ๔.๐๐ บาท เป็นเงินบาท

- พื้นที่จอดรถ, ที่กัลบริด ทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

พื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

- ท่อระบายน้ำ , รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูหรือกำแพง เมตรละ ๑.๐๐ บาท

ยาว.....เมตร เป็นเงิน.....บาท

- ป้ายให้คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด ตารางเมตรละ ๔.๐๐
บาท

พื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท

ค่าใบอนุญาต.....บาท ค่าคำร้อง.....บาท

เป็นเงิน.....บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

(.....)

หมายเหตุ : ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้
ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง*****

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบ

(นายนพดล ภักดีอาษา .)

ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.ปงน้อย

๒. เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย

.....

.....

(ลงชื่อ).....

(นายนพดล ภักดีอาษา .)

ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.ปงน้อย

๓. เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาวนิชดา ทะนันชัย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย

๔. คำสั่ง

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นายศรีทน ชุ่มมงคล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย

เสนอ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย

๑. ได้รับการตรวจสอบพื้นที่และผังบริเวณแล้วเห็นควร.....
.....
และอาคารดังกล่าวเป็นจำนวน.....หลัง /คูหา รวมพื้นที่.....ตารางเมตร
คิดเป็นค่าธรรมเนียมตรวจ.....บาท ค่าใบอนุญาต.....บาท
รวมเงิน.....บาท (.....)

(ลงชื่อ).....นายตรวจ
(นาย นพดล ภักดีอาษา)
ตรวจวันที่.....

เสนอ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย

ได้พิจารณาแล้วเห็นควร.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
(นางสาว นิชดา ทะนันชัย.)
ตรวจวันที่.....

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย

.....
.....

(ลงชื่อ).....
(นาย ศรีทน ชุ่มมงคล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย
ตรวจวันที่.....

ใบรับเอกสารคำขออนุญาตและนัดตรวจสถานที่

ชื่อผู้ขออนุญาต.....โทร.....
ได้ยื่นเอกสารการขออนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอนอาคาร ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย
เลขที่รับ...../..... ลงวันที่...../...../..... กำหนดนัดตรวจสอบสถานที่
วันที่...../...../..... เวลาประมาณน.
สถานที่บริเวณ.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต ลงชื่อ.....นาย ตรวจเขต
...../...../.....
...../...../.....

ใบรับเอกสารคำขออนุญาตและนัดตรวจสถานที่

สำนักกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลปงน้อย ได้รับเอกสารการขออนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง /
รื้อถอนอาคาร จาก.....ผู้ขออนุญาต
เลขที่รับ...../..... ลงวันที่...../...../..... กำหนดนัดตรวจสอบ
สถานที่ วันที่...../...../..... เวลาประมาณน.
สถานที่บริเวณ.....

ลงชื่อ.....จนท.ผู้รับเอกสาร
(.....)
...../...../.....

คำเตือน

1. ห้ามก่อสร้างดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ก่อนได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนต้องได้รับโทษตามกฎหมาย
2. กรุณามารับเจ้าหน้าที่ตามกำหนด เวลา ดังกล่าว